

OGŁOSZENIE TABLICOWE NR 1/2021
o przetargu na wynajem pomieszczenia na terenie
Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 7
ul. Unisławy 26 w Szczecinie

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej(z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007r. , Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r., Uchwała Rady Miasta Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009r., Uchwała Rady Miasta Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012r., Uchwała Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015r.)

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 7 w Szczecinie przy ul. Unisławy 26 ogłasza niniejszym przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczenia o powierzchni 24,15 m², znajdujących się w budynku szkoły Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7 **na prowadzenie sklepiku szkolnego** w godz. uzgodnionych z Wynajmującym.

Pomieszczenie wynajmowane jest z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody, ogrzewania, energii elektrycznej i wywozu nieczystości.

Warunki przetargu:

1. oferta winna zostać złożona w formie papierowej pisemnej w sekretariacie od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00 w zamkniętej i opisanej kopercie: ZSO-7 Szczecin, z dopiskiem przetarg: **oferta na wynajem sklepiku „nie otwierać przed dniem 27.02.2020 do godz. 12.15.”**
Dopuszcza się również złożenie ofert w formie elektronicznej na adres mailowy : sekretariat@13lo.szczecin.pl
- Potwierdzeniem złożenia oferty będzie opatrzenie koperty nr kolejnym, datą i godziną przyjęcia w obecności oferenta. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. termin składania ofert : do dnia 27.08.2021 r.
3. otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.08.2020.ro godz. 14.00.
4. informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Pani Gizela Ogrodowska – kierownik gospodarczy szkoły pod nr telefonu : 91 423 25 66 w 15 lub w formie elektronicznej na adres emaila: kierownik@13lo.szczecin.pl
5. pomieszczenie do wynajęcia można obejrzeć do dnia 26.08.2021 r. po wcześniejszym uzgodnieniu tel. kontaktowy 91 423 25 66 w 15
6. minimalna cena wywoławcza wynajmu(czynsz miesięczny): ustala się w wysokości: **400,00+VAT**
Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Do czynszu zostanie doliczony podatek od nieruchomości(w 2021 r. tj. 24,84 netto /m2 =49,99 zł. netto/miesiąc
7. wynajem pomieszczenia może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie szkoły,
8. do oferty winny zostać załączone:
 - a) wypełniony formularz oferty (załącznik do ogłoszenia)
 - b) aktualny (datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem) wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS (ważny 6m-cy)
 - c) kserokopia decyzji o nadaniu NIP i REGON
 - d) kserokopia dowodu osobistego (dla osób fizycznych)Oferta powinna zostać podpisana przez osobę uprawnioną tj. reprezentującą podmiot składający ofertę; kserokopie dokumentów muszą być poświadczane przez oferenta (osobę podpisującą ofertę) „za zgodność z oryginałem”

- e) opis asortymentu (min. 10 szt) proponowanego do sprzedaży w sklepiku szkolnym zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 26 lipca 2016r.
- f) pisemne oświadczenie, że warunki przetargu są oferentowi znane
- g) pisemne oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany
- 9. kryterium wyboru oferty stanowić będzie zaproponowany najwyższy czynsz miesięczny za wynajem w/w pomieszczenia na sklepik szkolny

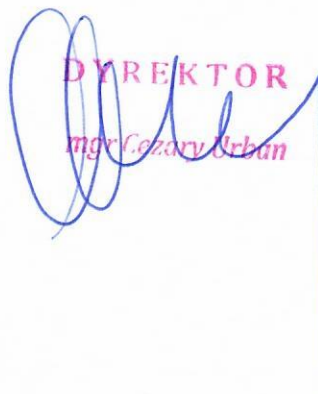
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacji.

Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony maksymalnie do 3 lat.

Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 4 dni od dnia otwarcia ofert na tablicy ogłoszeń szkoły na parterze oraz na stronie internetowej szkoły zakładka: BIP

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 7 w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.


DYREKTOR
mgr Cezary Urban

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy najmu